

تعارفہ عوارض و بهای خدمات



امروزه با توسعه فضاهای شهری، ایجاد فضاهای متمرکز تحت عنوان آرامستان جمعی و کارکرد چندگانه آن توانسته است آرامش را به شهروندان و شهر تزریق کند. افزایش جمعیت و به تبع آن افزایش مرگ و میر، تقاضا برای ایجاد کاربری‌های مرتبط با این فضا را افزایش داده است که به همین منظور توسعه آرامستان‌ها و افزایش کیفیت خدمات آن بیش از پیش احساس می‌شود. آرامستان‌ها از بعد اجتماعی و فرهنگی می‌تواند اهمیت توجه به این مکان خاص و تأثیرش بر تقویت روحی و روانی مراجعین را روشن سازد. آرامستان‌ها را می‌توان تجلی معمارانه نگرش مردم به پدیده مرگ دانست. سنگ قبر و سروده‌ای که بر روی آن نقش بسته است، هریک نشانی از فرهنگ و هویت زمان حیاتشان را یادآوری می‌کند. از این رو آرامستان‌ها برای افرادی که وارد آن شده‌اند، از یک سو موجب تجلی فرهنگ و هویت افراد و از سویی دیگر موجب توجه آنان به موضوع حیات و مرگ می‌شود. سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری سمنان نیز در راستای خویشتن همواره سعی در ارائه به موقع خدمات مطلوب به مراجعان و خانواده‌های متوفی داشته و اقداماتی نیز تا کنون در جهت توسعه و بهسازی آرامستان‌ها و ارتقاء سطح کیفی خدمات به شهروندان به عمل آورده است.



ردیف	نوع خدمات	بند	شرح خدمات	قیمت به ریال
۱	تغسیل و تکفین	۱	جنین تا ۲ سال	رایگان
		۲	۲ تا ۷ سال	۳,۳۳۰,۰۰۰
		۳	۷ تا ۱۵ سال	۵,۲۹۰,۰۰۰
		۴	۱۵ سال به بالا	۶,۴۶۰,۰۰۰
		۵	عضو قطع شده	۱,۶۶۰,۰۰۰
۲	سرد خانه	۱	نگهداری جسد در سرد خانه تا ۲۴ ساعت	۳,۱۳۰,۰۰۰
		۲	به ازاء هر ساعت مازاد	۳۱۳,۰۰۰
۳	خودروی ویژه حمل متوفی	۱	حمل جسد از محدوده شهر به آرامستان	۳,۱۳۰,۰۰۰
		۲	تشییع مجدد به داخل محدوده شهر	۴,۷۰۰,۰۰۰
		۳	حمل جسد به داخل استان تا ۳۰ کیلومتر	۲,۵۴۰,۰۰۰
			حمل جسد به داخل استان مازاد بر ۳۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر	۱۵۶,۰۰۰
		۴	حمل جسد به خارج از استان به ازای هر کیلومتر	۱۴۷,۰۰۰
		۵	توقف خودرو به ازای هر ساعت	۶۴۶,۰۰۰
		۶	استفاده از خودروی مجهز به سردخانه نسبت به ردیف های متناظر	۲۵٪ افزایش
۴	فروش قبر (به ازای هر حفره)	۷	حمل جسد به پزشکی قانونی و برگشت با احتساب زمان توقف خودرو	۵,۸۸۰,۰۰۰
		۱	جنین تا ۲ سال	رایگان
		۲	۲ تا ۱۰ سال	۶,۸۶۰,۰۰۰
		۳	۱۰ تا ۱۵ سال	۵۰٪ قبور عادی بزرگسال
		۱۵ سال به بالا (بزرگسال)		
		۴	رینگ ۱ شامل قبور دو نبش داخل قطعات	۱۰۷,۸۰۰,۰۰۰
		۵	رینگ ۱ شامل ردیف های اول هر بلوک به سمت معابر اصلی (خیابان)	۹۸,۰۰۰,۰۰۰
		۶	رینگ ۲ شامل ردیف های دوم هر بلوک به سمت معابر اصلی (خیابان)	۶۸,۶۰۰,۰۰۰
		۷	رینگ های وسط هر بلوک	۴۹,۰۰۰,۰۰۰
		۸	قبور دو نبش معابر اصلی	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰
		۹	احیای قبور قدیمی و بازگشایی آن با اخذ مجوز شرعی و با درخواست خانواده درجه یک به ازای هر طبقه	۱۲۷,۴۰۰,۰۰۰
		۱۰	تدفین در قطعات قدیمی (بدون پیش خرید در سنوات گذشته)	۹۸,۰۰۰,۰۰۰
		۱۱	تدفین عضو قطع شده (به شرط پیش خرید طبقه دوم)	اخذ نرخ کامل روز و ۷۵٪ نرخ روز در سنوات آتی (زمان تدفین) برای هر دو طبقه

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری سمنان و سازمان های وابسته

۵	پیش فروش قبور	۱	پیش خرید قبور طبقه دوم به شرط تدفین در طبقه اول	اخذ نرخ کامل روز و ۷۵٪ نرخ روز در سنوات آتی (زمان تدفین)
		۲	واگذاری قبر خریداری شده به غیر از بستگان درجه یک	۷۵٪ نرخ روز
		۳	پیش خرید طبقه دوم قبور در قطعات قدیمی	اخذ نرخ کامل روز قبور قدیمی و ۷۵٪ نرخ روز در سنوات آتی (زمان تدفین)
		۴	تدفین در قطعات قدیمی پیش فروش شده در سنوات گذشته پیش از سال ۹۵	۲۵٪ نرخ روز قبور در قطعات قدیمی
		۱	آماده سازی قبر قبل از تدفین و برداشت خاک و نخاله بعد از مراسم مربوطه	۳,۱۳۰,۰۰۰
		۲	آجر چینی و زیر سازی سنگ قبر پس از تدفین توسط آرامستان با مصالح	۸,۶۲۰,۰۰۰
		۳	نصب سنگ با مصالح توسط آرامستان	۴,۹۰۰,۰۰۰
		۴	استفاده از یک نفر کارگر جهت تدفین	۲,۳۵۰,۰۰۰
		۵	سیمان کاری قبور پیش خرید قدیمی	۴,۷۰۰,۰۰۰
		۶	فروش سنگ لحد جهت آرامستان های دیگر	نرخ روز
۷	خدمات اداری		تشکیل پرونده متوفی (پذیرش)	۷۸۰,۰۰۰
		۱	خدمات اداری و تشکیل پرونده	۲,۵۴۰,۰۰۰
		۲	فروش و واگذاری زمین جهت آرامگاه خانوادگی به ازای هر مترمربع	۲۹,۴۰۰,۰۰۰
		۳	عوارض مجوز ساخت آرامگاه خانوادگی طبق ضوابط آرامستان	۶۸,۶۰۰,۰۰۰
		۱	درآمد حاصل از بخش خصوصی حمل متوفی	۲۰٪ کل هزینه حمل
		۲	بهای خدمات تدفین در خارج از آرامستان (امام زادگان و بقاع متبرکه)	۵۰٪ کل بهاء خدمات به غیر از خدمات قبر
		۱	استفاده از سالن سوگواری جهت اقامه نماز میت	رایگان
		۲	استفاده از سالن سوگواری برای هر مراسم	۳,۹۲۰,۰۰۰
		۳	استفاده از هر نفر کارگر برای انجام مراسم در سالن سوگواری	۹۸۰,۰۰۰
۱۱	کاور		استفاده از کاور برای هر متوفی	نرخ روز
۱۲	کفن		استفاده از کفن برای هر متوفی (مردانه و زنانه)	نرخ روز
۱۳	کیت حفاظت فردی		استفاده از کیت حفاظت فردی به ازاء هر عدد	نرخ روز



۱۴	تبلیغات	۱	تبلیغات بیلبرد ۳*۲ با هزینه نصب (به ازای هر ۱۵ روز)	۱۴,۷۰۰,۰۰۰
	محیطی	۲	تبلیغات لایت باکس دو طرفه (به ازای هر عدد، دوره ۱۵ روزه)	۴,۹۰۰,۰۰۰
		۳	مجوز پخش تراکت تبلیغاتی تا هزار عدد	۲,۹۵۰,۰۰۰
۱۵	ملزومات	۱	پنبه ۱۰۰ گرمی	به نرخ روز
	تغسیل و	۲	کافور ۲۰ گرمی	به نرخ روز
	تکفین	۳	سدر ۳۰ گرمی	به نرخ روز
		۴	شامپو	به نرخ روز
		۵	لیف بهداشتی	به نرخ روز
۱۶	ملزومات	۶	پلاستیک جسد (۲*۲,۴۰)	به نرخ روز
		۷	سرتا سری	به نرخ روز
	ملزومات	۸	چادرشب	به نرخ روز
	تغسیل و	۹	حوله	به نرخ روز
	تکفین -	۱۰	کفن بزرگسال - زنانه و مردانه	به نرخ روز
۱۷	ملزومات	۱۱	کفن کودک	۵۰ درصد بزرگسالان
	تشریفات	۱۲	آب معدنی ۵۰۰ سی سی	به نرخ روز
	مجالس	۱۳	کرایه صندلی - هر عدد	به نرخ اتحادیه
	ترحیم	۱۴	کرایه میز - هر عدد	به نرخ اتحادیه
		۱۴	کرایه سایبان - هر عدد	به نرخ اتحادیه
۱۸	ملزومات		تابلو بالاسری قبور	۳۳۰,۰۰۰

توضیحات:

(۱) خانواده شهدا، ایثارگران و اهدای اعضاء:

* تدفین اشخاص مشروح در بند های ذیل با ارائه معرفی نامه از ارگان مربوطه در قطعه ایثارگران بلامانع می باشد.

(۱-۱) مطابق قانون برنامه هفتم توسعه، کلیه هزینه های جاری جهت والدین، همسر و فرزندان شهدا، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و آزادگان با سابقه شش ماه اسارت و بالاتر به همراه والدین همسر و فرزندان آنان، و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر به غیر از استفاده از کفن با ضریب صفر محاسبه می شود.

تبصره یک) تدفین شخص ایثارگر مندرج در بند فوق (۱-۱) پس از احداث قطعه ویژه رزمندگان در این قطعه بلامانع می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری سمنان و سازمان های وابسته

تبصره دو) تدفین خواهر، برادر، پدر بزرگ و مادر بزرگ شهدا، جانبازان زیر ۲۵٪، آزادگان کمتر از شش ماه سابقه اسارت، رزمندگان کمتر از شش ماه سابقه حضور در جبهه به همراه والدین، همسر و فرزندان با پرداخت تعرفه کامل بلامانع است.

۱-۲) کلیه هزینه های جاری جهت متوفیانی که اهداء عضو نموده اند، به غیر استفاده از کفن با ضریب صفر محاسبه می شود.

۲) هنرمندان، نام آوران، پیشکسوتان ورزشی، اهالی رسانه و مطبوعات :

۲-۱) تدفین شخص هنرمند، نام آور و... حسب نامه از ارگان مربوطه در قطعه مربوطه با پرداخت هزینه های جاری طبق تعرفه، بلامانع می باشد.

۳) مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی :

۳-۱) مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) و سازمان بهزیستی ضمن ارائه معرفی نامه از ارگان مربوطه، شامل ۳۰٪ هزینه های جاری (به استثناء تدفین در امام زادگان) به غیر از استفاده از کفن می شوند.

۳-۲) افراد مجهول الهویه یا فاقد سرپرست که در مراکز بهزیستی نگهداری می شوند با تایید کتبی سازمان بهزیستی مشمول پرداخت هزینه تدفین نمی باشند.

۴) ضوابط و مقررات :

۴-۱) با هدف یکسان سازی و زیبا سازی منظر آرامستان، نصب سنگ و تابلوی بالاسری قبور، باکس، باغچه و گلدان ممنوع است.

۴-۲) حکاکی هرگونه نقش و علامت خلاف اخلاق عمومی، مقررات و شئون اسلامی بر روی سنگ قبر ممنوع بوده و سازمان از نصب سنگ جلوگیری و یا نسبت به حذف موارد فوق به هر طریق ممکن اقدام می نماید.

۴-۳) افزایش ارتفاع سطح قبور ممنوع و سازمان نسبت به همسان سازی به هر طریق ممکن اقدام می نماید.

۴-۴) خرید قبر جهت نصب سنگ قبر نمادین، انتقال و دفن بقایای اجساد مدفون شده از دیگر آرامستان های قدیمی ممنوع می باشد.

۴-۵) حداکثر مهلت تحویل سنگ قبر توسط خانواده پس از تدفین، به مدت بیست روز بوده و زمان نصب سنگ قبر از زمان تحویل به مدت پنج روز می باشد.

۴-۶) در صورت عدم پرداخت هزینه سیمان کاری قبور قدیمی پیش خرید شده (ردیف ۶ بند ۵)، در زمان مراجعه مالکین، مبلغ به روز و با احتساب ۵٪ بالاسری محاسبه و وصول خواهد شد.



- ۴-۷) تبلیغات محیطی طبق ضوابط و پس از اخذ مجوز از سازمان امکان پذیر خواهد بود.
- ۴-۸) با توجه به اینکه کلیه خدمات جانبی و ملزومات برگزاری مراسم، به بخش خصوصی مستقر در آرامستان واگذار گردیده است، لذا هرگونه فعالیت مشابه توسط افراد حقیقی و حقوقی بدون مجوز سازمان ممنوع است.
- ۴-۹) بدلیل همسطح سازی و یکسان سازی سطح قطعات، زیرسازی و نصب سنگ کلیه قبور توسط خانواده ها ممنوع بوده و صرفا توسط سازمان انجام می شود.
- ۴-۱۰) در صورت تدفین اندام و پیش خرید قبر، نسبت به تهیه سنگ قبر کامل و یا سنگ ۳۰*۳۰ اقدام لازم انجام شود.
- ۴-۱۱) کلیه هزینه ها جهت اتباع غیر مجاز (فاقد مدارک اقامت) با ۴۰٪ درصد افزایش محاسبه می شود.
- ۴-۱۲) مطابق دستورالعمل وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مبنی بر نحوه تدفین متوفیان ناشی از ویروس های عفونی (حداقل در عمق ۲ متر)، و با توجه به قابلیت قبور مذکور، به استناد بخشنامه های ابلاغی وزارت متبوع در سنوات آتی پیرامون رفع ممنوعیت استفاده از فضای موجود برای تدفین نفر دوم، با پرداخت ۷۵٪ نرخ روز قبور امکان پذیر می باشد.
- ۴-۱۳) چنانچه از تاریخ تصویب این تعرفه سازمان بر حسب ضرورت ملزم به ارائه خدمات جدید به خانواده های سوگوار و متقاضیان باشد و نرخ آن در تعرفه مصوب پیش بینی نشده باشد رئیس سازمان می تواند پیشنهاد بهای خدمات را با رعایت صرفه و صلاح سازمان تعیین و در اولین جلسه هیئت مدیره سازمان مطرح و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر الحاقیه ارسال نماید.

۵) پیش خرید قبور:

- ۵-۱) آن دسته از افرادی که در گذشته نسبت به درخواست واگذاری اقدام نموده و هیچگونه وجهی پرداخت نکرده اند (یا فاقد فیش پرداختی هستند) در هنگام تدفین، بهاء قبور بر اساس (ردیف ۴ بند ۸) تعرفه محاسبه خواهد شد.
- ۵-۲) پیش خرید طبقه دوم قبور قطعه هنرمندان و نام آوران مشروط به تدفین در طبقه اول (اشخاص مندرج در بند توضیحات) شامل: (والدین، همسر و فرزندان) بوده و بر اساس (ردیف ۵ بند ۱) تعرفه محاسبه می شود.
- ۵-۳) در صورت عدم درخواست خانواده متوفی مدفون در طبقه اول مبنی بر پیش خرید طبقه دوم، سازمان مجاز خواهد بود نسبت به پیش فروش به غیر، بر اساس (ردیف ۵ بند ۱) اقدام نماید. (تدفین در طبقه اول، تعهدی برای سازمان نسبت به پیش خرید طبقه دوم ایجاد نمی کند).
- ۵-۴) تبدیل و احداث قبور یک طبقه به دو طبقه جهت تدفین به روز در قطعات قدیمی براساس (بند ۳ و ۴ ردیف ۵) محاسبه و در صورت مهیا بودن بسترهای لازم امکان پذیر خواهد بود.
- ۵-۵) پیش خرید جهت قطعه ایثارگران و اتباع خارجی ممنوع می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری سمنان وسازمان های وابسته

۵-۶) پیش خرید قبور (به غیر از موارد مندرج در بندهای فوق)، در کلیه قطعات ممنوع می باشد.

۶) آرامگاه های خصوصی :

۶-۱) نقل و انتقال آرامگاه خصوصی به غیر، حسب ضوابط آرامستان و با پرداخت ۲۰٪ نرخ کارشناسی خواهد بود.

۶-۲) تدفین در آرامگاه های فاقد پرونده و احداث نشده ممنوع می باشد.

۶-۳) در خصوص آرامگاههای خصوصی که در سنوات گذشته قبور به صورت یک طبقه منظور گردیده است در صورت درخواست بستگان حائز شرایط قانونی جهت دو یا سه طبقه نمودن قبور به ازای تبدیل به دو یا سه طبقه مطابق تعرفه قبور، هزینه دریافت می شود.

۷) بهای خدمات پیمانکاری :

جهت کلیه امور عمرانی پیش بینی شده در آرامستان، در قالب فهرست بها سال ۱۴۰۴ با ضریب تعیین شده توسط هیئت مدیره سازمان با شهرداری قرارداد منعقد می شود.

* طبق بند ب تبصره ۴ ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ به کلیات خدمات ارائه شده در آرامستان

مالیات ارزش افزوده تعلق نمی گیرد.